

Data publicării: 10.02.2022

Nr. 16088/10.02.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT IN SPAȚIU COMERCIAL SI CONCESIONARE TREPTE ACCESGENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57314, STRADA DIMITRU FURTUNA NR.8, BL.24

“ ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DORHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT IN SPAȚIU COMERCIAL SI CONCESIONARE TREPTE ACCESGENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57314, STRADA DIMITRU FURTUNA NR.8, BL.24**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor și informării populației privind elaborarea PUD - **SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT IN SPAȚIU COMERCIAL SI CONCESIONARE TREPTE ACCESGENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57314, STRADA DIMITRU FURTUNA NR.8, BL.24 ;**

2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 18 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 57314 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință curți construcții. Terenul este amplasat în intravilan- teren curți construcții.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii este proprietatea municipiului Dorohoi- domeniul privat.

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI .

Șef proiect: cordonator RUR Mihai MIHAILESCU

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – urb.Liviu Butincu.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapa pregătitoare privind intenție s-a materializat prin obținerea din partea investitorului a certificatul de urbanism nr. 142/22.06.2020(valabilitate 24 luni), eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.,

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 142/22.06.2020. S-au notificat vecinii Raileanu Titus si SC DIONIS SRL Dorohoi(Acord Asociatie proprietari 30/05.10.2021 si HJ nr.983/12.06.2019).

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese cu comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.D. propusă.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 05.11.2021 – 19.11.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **SCHIMBARE DESTINAȚIE APARTAMENT IN SPAȚIU COMERCIAL SI CONCESIONARE TREPTE ACCESGENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 57314, STRADA DIMITRU FURTUNA NR.8, BL.24**; a fost afișat pe fatada blocului nr.24 și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 04.11.2021;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- memoriul general

- plan situație existentă

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii invecinati respectiv vecinii Raileanu Titus si SC DIONIS SRL Dorohoi(Acord Asociatie proprietari 30/05.10.2021 si HJ nr.983/12.06.2019).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu s-a înregistrat la Primăria municipiului Dorohoi, nici o sesizare și nu a fost solicitată nici o informație cu privire la documentația supusă dezbaterii publice.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 142 din 22.06.2020:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani adresa 13250/17.12.2021
2. Directia de Sanatate Publica Botosani adresa 22240/03.12.2021
3. DELGAZ GRID – aviz nr.213186114/04.08.2021
4. Eon energie aviz nr.1003596030/04.08.2021
5. APA-CANALIZA NOVAAPASERV SA – Aviz nr.278878/02.08.2021
6. Telekom nr.156/28,07,2021
7. Directia Edilitare acord nr.14895/11.10.2021
8. Acord Asociatia de proprietari 30/05.10.2021
9. Sentinta Civila 983/12.06.2021

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările

ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 10.02.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Butincu', written over the printed name.